



Technische omschrijving



STIERVELD te Watergang

Woningen en garages

Technische omschrijving d.d. oktober 2020

Verantwoording

Deze omschrijving is zo nauwkeurig mogelijk en met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de huidige gegevens van de architect, adviseurs en gemeente.

Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden ten aanzien van eventuele kleine wijzigingen, maatafwijkingen en/of aanpassingen voortvloeiend uit de EPC-normering, evenals wijzigingen ten gevolge van nadere eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Eveneens behoudt KPO zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in materiaal of afwerking. Deze wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de kwaliteit en de uitstraling van het werk.

De ingeschreven maten op de tekeningen zijn 'circa maten', en dienen als zodanig te worden beoordeeld. In werkelijkheid kunnen deze 'circa maten' soms iets afwijken. Verrekening ten gevolge van boven bedoelde is uitgesloten.

De eventueel op tekening aangegeven kasten, tafels en stoelen, tv, kleden, tuinmeubels, etc. behoren niet tot de levering. Deze zijn slechts ter indicatie op de tekening aangegeven.

De reclamefolders en artist-impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de woningen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen de contractstukken hebben gelding.

Daar waar in deze omschrijving of op tekeningen merknamen zijn vermeld, dient achter deze merknamen "o.g." (= "of gelijkwaardig") te worden gelezen.

Naast hetgeen in deze technische omschrijving is omschreven, gelden onverkort de regelingen en voorwaarden, zoals zijn opgenomen in de separate koop- en aannemingsovereenkomsten.

Bepalingen:

Bepalingen volgens Bouwbesluit 2019, de EPC-normen, Woningborg garantie- en waarborgregeling, de voor dit project door de gemeente Waterland afgegeven omgevingsvergunning en eventuele nadere eisen van Bouwtoezicht gemeente en nutsbedrijven zijn van toepassing.

Stelposten

De in de aanneemsom vermelde stelposten zijn inbegrepen.

De koper wordt tijdig in de gelegenheid gesteld om zijn persoonlijke wensen met betrekking tot de invulling van deze stelposten kenbaar te maken.

Verrekening van de stelposten vindt plaats overeenkomstig de U.A.V. 2012.

Meer- en minderwerk

De mogelijkheid tot het opdragen van meerwerk of minderwerk is aanwezig, mits hierdoor de voortgang van het bouwproces niet wordt verstoord, en mits dit niet in tegenspraak is met de hierboven genoemde van toepassing zijnde bepalingen.

Dit meerwerk of minderwerk zal pas dan worden uitgevoerd, nadat hierover schriftelijke overeenstemming tussen de aannemer en de verkrijger is bereikt.



Datum start en oplevering

Op het moment van verkoop wordt een globale prognose van de startdatum en van de opleveringsdatum aangegeven. Tijdens de bouw wordt de koper regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van het werk.

Ongeveer 2 weken voor de definitieve oplevering wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum / tijdstip van oplevering.

Voorafgaande aan deze oplevering van de woning wordt de koper in de gelegenheid gesteld de staat van de woning te beoordelen.

De gehele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd; het tegelwerk en de beglazing wordt nat gereinigd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Als de woning gereed is voor oplevering zal deze aan de koper worden overgedragen nadat de koper aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan.

Bij de oplevering van de woning worden de eventuele tekortkomingen en de eventueel uit te voeren herstelwerkzaamheden op het proces-verbaal van oplevering genoteerd, welke punten zo spoedig mogelijk zullen worden verholpen.

Krimp

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht). Ook direct na de oplevering is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen.

Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen, en mede door droging, kunnen bij aansluitnaden krimpscheurtjes ontstaan. Dit is een normaal verschijnsel. Deze krimpscheurtjes vallen buiten de garanties, tenzij deze afbreuk doen aan de degelijkheid van de woning.

Garantie

De garantietermijnen voor onderstaande onderdelen gaan in na de oplevering.

Buitenriolering:	6 maanden
Hang- en sluitwerk:	1 jaar
Water- en elektra installatie:	2 jaar
Verwarmingsinstallatie:	2 jaar
Mechanische ventilatie:	2 jaar
Binnenriolering:	6 jaar
Sanitair en kranen:	1 jaar
Tegen kromtrekken beweegbare delen in binnen/buitenkozijnen voor zover meer dan 8 mm verschil t.o.v. loodlijn:	1 jaar
Schilderwerk:	1 jaar
Hechting van tegelwerk en dekvloeren:	3 jaar
Dakbedekking alsmede aansluitingen:	5 jaar
Fundering en betonconstructies:	10 jaar

Buiten de garantie vallen gebreken aan:

Tochtstrippen en slijtstrippen.

Krimpscheurtjes.

Normale verkleuring en oppervlakte verwerking van materialen.

De gevolgen van stuifsnieuw.



Gebreken en schade welke het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden en/of oneigenlijk gebruik.

Bij de oplevering wordt een revisiemap aan de koper overhandigd, waarin de diverse leveranciers, hun contactgegevens en hun garanties zijn bijgesloten.

Indien de woning binnen de gestelde garantietermijn een gebrek vertoont, dient de koper dit terstond schriftelijk te melden bij de desbetreffende garantieverstrekker.

Werkomschrijving van de diverse onderdelen

Peil:

Peilmaat:

Als peil P geldt de bovenkant van de afgewerkte betonvloer op de begane grond. De peilhoogte wordt in overleg met de gemeente vastgesteld.

Grondwerk:

Bouwrijp maken / grond voor aanvulling:

Het bouwterrein opschonen. Aanwezige opstallen slopen en aanwezige beplantingen verwijderen.

Gedurende ca. 6 maanden het terrein in afzonderlijke lagen van ca 500 mm ophogen met zand ten behoeve van de aan te brengen verticale drainage om zodoende de ondergrondse aanwezige waterspanning te verminderen conform advies van het Geotechnisch bureau. Nadat de onderliggende grondlagen voldoende zijn ingeklonken het overtollige zand afvoeren van het terrein.

Ontgraven:

Het ontgraven van het terrein ten behoeve van de funderingen, de begane grondvloer, de leidingsleuven, en de straatkolken tot de vereiste aanlegdiepte.

Aanvullingen:

Niet bestrate gedeelten binnen de perceelgrenzen aanvullen met uit de ontgravingen vrijkomende grond en met een toplaag van ca. 300 mm tuinaarde, aflopend naar maaiveldhoogte ter plaatse van de perceelgrenzen en beschoeiingen.

Onder de terrassen en looppaden ca. 100 mm zand aanbrengen.

Sleuven en putten aanvullen met uitkomende grond.

Buitenriolering:

Buizen en hulpstukken:

De terreinriolering aanleggen als gescheiden-stelsel systeem met straatkolken en inspectieputten en ontstoppingsstukken volgens de eisen van de gemeentedienst. De leidingen van PVC, compleet met alle benodigde hulpstukken aanbrengen vanaf ca. 500 mm buiten de gevel.

De vuilwaterriolering middels een vuilwaterpomp aansluiten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente; de hemelwaterafvoeren lozen op het open water.

Terreinverharding:

Betonstraatsteen:

De bestrating van het buitenterrein zoals aangegeven op de terreintekening in de kleurstelling conform opgave van de gemeente, inclusief de benodigde opsluitbanden. De parkeervakken met witte straatstenen te markeren.

Betontegels:



De looppaden naar de entree-deuren, en de terrassen ter plaatse van de tuindeuren van de woning in grijze betontegels 300 x 300 mm zoals aangegeven op de situatietekening.

Terreininrichting:

Beschoeiingen:

Langs de perceelgrenzen grenzend aan water een hardhouten beschoeiing aanbrengen. Hoogte ca. 600 mm met hardhouten palen lang ca. 3000 mm; bevestigingen in RVS en voorzien van gronddoek.

Beplanting:

Langs de toegangsweg grenzend aan woning nr. 13 een aantal bomen te planten in een plantgat gevuld met bomenzand. Soort boom en aantallen in overleg met de Gemeente. Als afscherming van de parkeerplaatsen op het middenterrein een haagstrook aanbrengen met een breedte van ca. 600 mm aanbrengen.

Beplantingen op de bij de woning behorende percelen zijn niet inbegrepen. Deze dienen door de kopers zelf te worden aangebracht.

Keerwanden

Ter plaatse van grotere hoogte verschillen tussen het maaiveld en sloten, en langs de perceelgrenzen van woning nr. 8 en 9 een betonnen keerwand met een hoogte van ca. 1200 mm plaatsen.

Brug:

Tussen woning nr. 5 en 6 in het verlengde van de toegangsweg een hardhouten voetgangers/fietsbrug plaatsen. Lengte ca. 4000 mm; breedte ca 1500 mm.

De bruggedelen voorzien van antislipmateriaal.

Bevestigingsmiddelen in RVS.

Heiwerk:

Gewapend prefab betonpalen:

De paalfundering; afmeting, lengte, aantallen en kalender volgens opgave van de constructeur, aan de hand van het grondonderzoek en bijbehorend fundatieadvies.

Betonwerk:

EPS bekistingelementen:

Als bekisting van de funderingen prefab EPS-bekistingselementen; dikte isolatie conform de EPC-berekening.

Gewapend beton:

De funderingen, de druklagen en de stortstroken van de verdiepingsvloer.

De wapening en vloerbelastingen van de vloeren conform de constructietekeningen.

In te storten onderdelen:

De in het werk gestorte beton te voorzien van de benodigde sparringen, dilataties, wapening, aardingstaven, afstandhouders, nutsinvoerplaten, doorvoeringen, ankers.

Prefab betonelementen:

De ribcassettevloeren van de begane grond worden op de funderingsbalken opgelegd; onder de begane grondvloer wordt géén kruipruimte gerealiseerd.

De eerste verdiepingsvloer in de woningen wordt uitgevoerd in breedplaatvloer conform de constructietekeningen van de constructeur.

Betonlateien in metselwerk openingen breder dan 800 mm van voldoende zwaarte.



Metselwerk:

Baksteen met mortel:

Het gevelmetselwerk vanaf de fundering tot hoogte zoals aangegeven op de doorsnedetekening in schoonwerk halfsteens verband met baksteen, waalformaat, strengpers volgens de door de architect op te geven en goed te keuren monsters.

Het metselwerk uitvoeren met 'direct doorgestreeken metselspecie'; dus zonder later aan te brengen voegwerk. De metselspecie ca. 3 mm terugliggend glad doorstrijken.

Inclusief de op de geveltekeningen en details aangegeven 'rollagen' en 'hanenkammen'.

Kalkzandsteen:

De binnenspouwbladen van kalkzandsteen, dikte volgens tekening, inclusief de benodigde spouw- en lijmanekers en dilataties.

De binnenwanden in kalkzandsteen lijmblokken met een dikte van 70 mm.

De binnenwanden ter plaatse van de warmtepomp-units met een dikte 100 mm; de naden tussen vloer en plafond gedicht met purschuim in verband met geluid.

Dilatatie / open stootvoegen:

Volgens opgave van de steenfabrikant dilataties houden in het metselwerk. De dilataties in het metselwerk als strakke open voegen, breedte ca. 3 mm.

In het gevelmetselwerk ter plaatse van het maaiveld en kozijnen open stootvoegen opnemen h.o.h. ca. 600 mm.

Voegwerk:

Glad doorgestreeken metselspecie, ca. 3 mm terugliggend, toepassen.

Spouwankers / isolatie / dpc-stroken / lood:

In de spouwmuren draadspouwankers, ca. 6 st/m² opnemen. De spouw wordt gedeeltelijk gevuld met isolatiemateriaal; naden isolatieplaten aansluitend. Dikte isolatieplaten conform de EPC-berekening.

Rondom de stelkozijnen dpc-stroken opnemen.

Daar waar nodig loden vochtkeringsstroken aanbrengen; loodstroken welke in het zicht blijven recht op breedte afgesneden.

Ruwbouw-timmerwerk

Regelwerk / gevelbekleding:

Het regelwerk van verduurzaamd Europees vuren ten behoeve van de Western Red Cedar gevelbekledingen, en aftimmeringen conform de details van de architect. Inclusief verankeringen, bevestigingsmiddelen, isolatiedekens, dampremmende folies en ventilatieopeningen.

De kleur van de gevelbekledingen, aftimmeringen en boeiboorden conform de kleurenstaat van de architect.

Dakconstructie:

Het dak van de woning en garage is een prefab kap volgens de voorschriften van houtskeletbouw, gedekt met dakpannen in kleur conform de kleurenstaat van de architect. De randbalken, gordingen, ruiters en muurplaten verankeren met de daartoe geëigende ankers in verzinkte uitvoering.

Stelkozijnen:

De stelkozijnen voor ramen en deuren in hardhout; levering onder garantiewerk voor timmerfabrieken.



Kozijnen / deuren / trappen:

Buitenkozijnen:

De buitendeur/raamkozijnen en de buitendeuren van de woningen, garages en bergingen worden uitgevoerd in hardhout en dekkend in kleur geschilderd volgens de kleur/afwerkstaat van de architect.

De buitenraamkozijnen worden voorzien van isolatieglas en tochtprofielen conform de EPC-berekening, standaard aluminium draaikiep/kiepbeslag en, waar aangegeven op de geveltekeningen van de architect, te voorzien van ventilatieroosters en sierluiken.

Garagedeuren:

De garagedeuren uitvoeren in multiplex, voorzien van groeven volgens tekening van de architect, en dekkend in kleur geschilderd.

Houten binnendeurkozijnen in woning nr. 1 t/m 12:

De binnendeurkozijnen in 'stomp model' te voorzien van 25 mm diepe sponningen en aanslag/tochtprofielen.

De houten kozijnen voorzien van een grondlaag geschikt voor dekkend schilderwerk.

Stalen binnendeurkozijnen in woning nr. 13 t/m 18:

Stalen binnendeurkozijnen, fabrieksmatig afgelakt kleur wit, ten behoeve van opdekdeuren. De deurkozijnen van de hal naar de woonkamer voorzien van een bovenlicht.

Houten binnendeuren:

De deuren in woning nr. 1 t/m 12 in 'stompe' uitvoering, fabrieksmatig afgelakt kleur wit, hoogte ca. 2400 mm, afmeting volgens de kozijnstaat van de architect.

De deuren in woning nr. 13 t/m 18 als 'opdek', fabrieksmatig afgelakt kleur wit, hoogte ca. 2400 mm, afmeting volgens de kozijnstaat van de architect.

In de woningen nr. 1 t/m 12 op de binnendeuren RVS scharnieren 89 x 89 mm en een RVS sluitplaat. In de woningen nr. 13 t/m 18 de scharnieren en sluitplaat in standaard uitvoering. Het deurbeslag in de woningen nr. 1 t/m 12 in RVS uitvoering. In de woningen nr. 13 t/m 18 het deurbeslag in standaard aluminium F1 geëloxeerd.

Standaard d+n-slot met driepuntsluiting, knop-krukbeslag met profielcilinder met 3 sleutels op de buitendeuren.

Eén en ander in 2-sterren kwaliteit conform richtlijnen van Woningborg.

Trappen:

De verdiepingstrappen van de begane grond naar de verdiepingen in houten uitvoering, fabrieksmatig geground in witte kleur, met dichte stootborden.

De houten treden te voorzien van een zwart rubber antislipprofiel.

In woning nr. 1 de verdiepingstrap van de begane grond naar de verdieping als open hardhouten trap, fabrieksmatig blank gelakt. De houten treden te voorzien van een zwart rubber antislipprofiel.

In de woningen naar de zolder een vlizotrap zoals aangegeven op de plattegronden.

Dakbedekking:

Dakpannen:

De schuine dakvlakken van de woningen en garage bedekken met dakpannen in de kleuren rood en antraciet, volgens goed te keuren monsters.

Inclusief alle benodigde hulpstukken, begin- en eindvorsten en dakdoorvoeringen.

Dakkapellen:



Op de dakvlakken van de dakkapellen een blank zinken afdekkap aanbrengen, inclusief de benodigde aansluitstukken.

De dakranden van de dakkapel afwerken met een blank zinken ronde kraal.

Beglazing:

Isolatieglas:

De blanke HR++ isolatiebeglazing in de glasopeningen van de gevels conform de voorschriften van de fabrikant.

Natuur- / kunststeen

Dorpels:

Hardsteen/kunststeen dorpels onder de buitendeuren en ter plaatse van aansluitende vloertegels. De dorpels aan de zijkant afgekit; kleur donkergrijs.

Stucwerk:

Pleisterwerk:

Op de kalkzandsteen binnenwanden pleisterwerk aanbrengen gereed voor 'behangwerk'. Sierpleister, behangwerk of extra filmlagen ten behoeve van 'sauswerk' is niet opgenomen. De buitenhoeken en omkanten voorzien van verzinkte hoekbeschermers. Leidingen en aansluitpunten vooraf in het kalkzandsteen in te frezen .

Spackwerk:

De onderkant van de betonplafonds worden waar nodig gerepareerd ten behoeve van het aan te brengen spackwerk. De V-naden van de breedplaat-elementen blijven in het zicht. De aansluitingen van het pleisterwerk met de plafonds in verband met het 'werken' van de onderlinge bouwmaterialen lossnijden.

Tegelwerk:

Wandtegels:

Voor de aankoop van de wandtegels, afmeting ca. 150 x 200 mm, is een stelpost opgenomen van € 30,- / m² excl. BTW.

De geglazuurde keramische wandtegels staand verwerkt in patroon aanbrengen in de toiletten en badkamers tot plafondhoogte in woning nr. 1 t/m 12.

In woning nr. 13 t/m 18 het wandtegelwerk in de toiletten tot ca. 1400 mm hoog; daarboven spackwerk aanbrengen.

Vloertegels:

Voor de aankoop van de vloertegels, afmeting ca. 300 x 300 mm is een stelpost opgenomen van € 35,- / m² excl. BTW.

De geglazuurde keramische vloertegels in patroon aanbrengen in de toiletten en badkamer.

Voegafwerking:

De voegen van het tegelwerk met kunstharsgebonden voegmortel. De wandtegels gevoegd in de kleur wit; de vloertegels gevoegd in de kleur grijs.

De aansluitingen van wanden onderling en de aansluitingen van wanden met vloeren en kozijnen afkitten met een sanitaire kit.

Dekvloerafwerkingen:

Dekvloer:

De cementdekvloer, dikte ca. 70 mm, aanbrengen op de begane grond en verdiepingsvloer. In de dekvloeren de vloerverwarmingsslangen en elektrabuizen inwerken.



In de dekvloer in de badkamer een thermisch verzinkt aardnet aanbrengen.

Afbouwtimmerwerk:

Vezelcementplaat:

De brandwerende bekleding ten behoeve van de brandscheidingen voor zover benodigd, volgens de voorschriften van de Brandweer.

Vensterbanken:

De MDF vensterbanken, dekkend geschilderd kleur wit, ter plaatse van de raamkozijnen conform de details van de architect. De aansluiting met het raamkozijn afgekit; kleur wit.

Voorzetwanden:

Zoals aangegeven op de plattegronden en de details de binnenzijde van de schuine dakvlakken aftimmeren met rachelwerk en gipsplaten dikte 9,5 mm, waar nodig in waterwerende uitvoering.

De gipsplaten, de naden en bevestigingen zijn in de 'verblijfsruimten' 'behangklaar' afgewerkt. In de 'onbenoemde ruimten' blijven de gipsplaten, naden en bevestigingen onafgewerkt.

Architraven / aftimmeringen:

De aansluitingen van de binnenkozijnen met kalkzandsteen rondom aftimmeren met witte MDF aftimmerlatten, dekkend geschilderd in kleur van het kozijn.

Keuken:

Het leveren en plaatsen van een keuken is niet opgenomen. Alleen de standaard afgedopte aansluitpunten worden aangebracht.

Schilderwerk:

Dekkend systeem hout:

Al het hout wat van de buitenzijde zichtbaar is, wordt dekkend afgeschilderd in de kleuren conform de exterieur afwerkstaat van de architect.

De houten binnenkozijnen, de MDF vensterbanken en aftimmeringen worden dekkend geschilderd in witte kleur.

Schilderwerk van de wit geponde houten trappen is niet inbegrepen.

Behangwerk:

Behangwerk is niet opgenomen.

Loodgieterswerk

Goten / HWA:

Het leveren en aanbrengen van zinken goten met de benodigde afdeklijsten, start- en eindprofielen langs de schuine daken van de woningen en garage.

De regenwaterafvoeren, aangesloten op de verzamel terreinleiding en lozend op de sloten, volgens de voorschriften van de fabrikant.

Zinkbekleding:

De bekleding van zadeldaken van de dakkappen in blank zink.

Binnenriolering:

Het leveren en aanbrengen van de pvc rioleringsleidingen vanaf de sanitaire toestellen, de afgedopte afvoer in de keuken en de wasmachineaansluiting naar de terreinriolering, inclusief een standleiding als ontluchting, uitkomend boven het dak.



Alle rioleringen worden weggewerkt in wanden, vloeren of omkokerd.

Koudwaterleiding:

Vanaf de door het waterleverend bedrijf te leveren en te plaatsen watermeter in de meterkast wordt een koudwaterleiding aangebracht naar:

- gootsteen / vaatwasser in de keuken (afgedopt)
- wandcloset / fonteintje in toilet
- wasautomaat op de op de plattegronden aangegeven plaats
- warmtepomp in de technische ruimte
- douche / bad / wastafel in badkamer
- buitenkraantje in de gevel van de woning

Alle koudwaterleidingen, voor zover mogelijk, in wand en vloer wegwerken.

Warmwaterleiding:

Vanaf de warmtepomp / buffervat wordt een warmwaterleiding aangebracht naar:

- gootsteen in de keuken (afgedopt)
- douche / bad / wastafel in de badkamer

Alle warmwaterleidingen in wand en vloer wegwerken.

Sanitair:

Geleverd, geplaatst en aangesloten worden de sanitaire toestellen, zoals hangtoilet, wastafel, fontein, bad, handdouche met douchestang, kranen.

Merk en type conform de sanitairlijst van de installateur; kleur standaard wit c.q. chroom.

Op aanvraag kan het standaard sanitair bekeken worden bij de installateur, waarbij eventuele wijzigingen in kleur, model en opstelling besproken kunnen worden.

Mechanische ventilatie

Ventilatie:

Toevoer lucht via de luchtroosters in de raamkozijnen zoals aangegeven op tekening.

De individuele afzuigunit, voorzien van CO2 detectie geplaatst in de technische ruimte; de hoofdbediening aangebracht op de begane grond.

Ter plaatse van de keuken, badkamer en toiletruimte wordt een afzuigpunt aangebracht en aangesloten op de afzuigunit.

De luchtkanalen worden voor zover mogelijk in de verdiepingsvloeren en wanden uit het zicht weggewerkt. Nabij de afzuigunit en op de zolders blijven de luchtkanalen in het zicht.

Het aansluiten van een keuken afzuigkap op het ventilatiesysteem kan leiden tot vervuiling en stankoverlast. Conform Woningborg kan enkel een recirculatie afzuigkap in de keuken worden toegepast.

Verwarming:

Warmtepomp installatie:

Ten behoeve van verwarming en warm tapwater wordt in elke woning een individuele warmtepomp geïnstalleerd en aangesloten op de buitenunit.

Nabij de warmtepomp wordt een buffervat geplaatst ten behoeve van warm tapwater.

Vloerverwarming:

In de te verwarmen vertrekken in de woning wordt een lage temperatuur vloerverwarming aangelegd. De leidingen van de vloerverwarming worden in de dekvloer aangebracht en hebben een maximale aanvoertemperatuur van ca. 40° C - 45° C.



Door de aanwezigheid van vloerverwarmingsslangen is het niet mogelijk om in de dekvloer te spijkeren, schroeven of te boren.

De vloerverdeler, waarop de verwarmingsgroepen zijn aangesloten, wordt niet voorzien van een omkasting.

De capaciteit van de warmtepomp en buffervat zijn afgestemd op de grootte van de woning en het aantal in de woning aanwezige badkamers.

Bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen vertrekken kunnen de volgende temperaturen worden bereikt en gehandhaafd:

verblijfsruimten	22° C
verkeersruimten	18° C
badkamer	24° C
vliering / zolder / garage	Onverwarmd

Elektrische installatie:

Zonnepanelen:

Op de dakvlakken van elke woning worden zonnepanelen aangebracht, en aangesloten via een omvormer op de elektrameter in de meterkast.

Aantal en afmetingen conform de EPC-berekening.

Elektra voeding:

Vanaf de door het energieleverend bedrijf te plaatsen elektrameter in de meterkast de installatie aanbrengen conform de voorschriften in de NEN 1010.

De aarding te verzorgen door middel van een koppeling aan de funderingswapening.

Schakelmateriaal / aansluitpunten:

Het schakelmateriaal in standaard uitvoering, Jung of Bush-Jeager, kleur wit op een hoogte van 1050 mm + vloer.

De elektra-aansluitpunten, bedraad vanaf de elektrameter, zoals aangegeven op de afzonderlijke verkooptekeningen.

De op de afzonderlijke verkooptekeningen aangegeven loze leidingen, ten behoeve van data/telefoon vanaf de meterkast naar de met een blindplaat afgedekte aansluitingen, zijn onbedraad.



Stiereveld